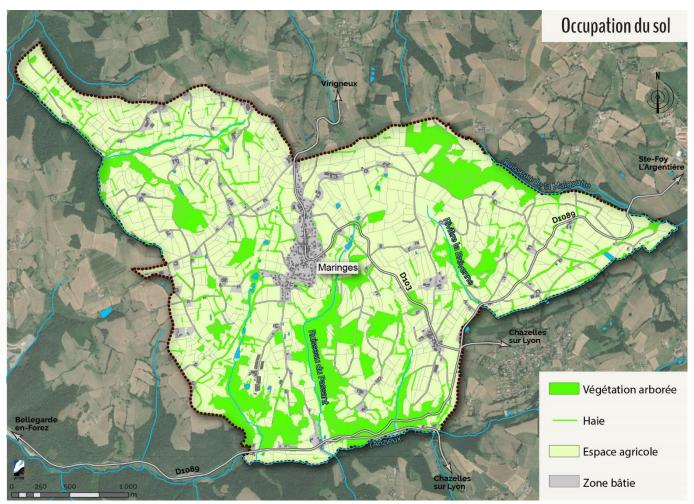


4 – LES PREMIERS ENJEUX DU DIAGNOSTIC

# Le contexte naturel

### L'OCCUPATION DES SOLS

- 76% du territoire occupé des milieux ouverts (dont surface agricole)
- 20% par des boisements
- 4% par de l'espace bâti





### L'OCCUPATION DES SOLS

### Les boisements

- Une majorité de boisements mixtes
- L'exploitation de la ressource est réalisée au coup par coup par des petits propriétaires privés. Il y a très peu de gestion concertée sur la commune;





Forêt fermée à mélange de pins purs

purs

Forêt fermée de hêtre pur

Forêt fermée de châtaignier pur

Forêt fermée de robinier pur

Forêt fermée d'un autre feuillu pur

Forêt fermée à mélange de feuillus

Forêt fermée sans couvert arboré

Forêt fermée de feuillus purs en îlots

Forêt fermée de chênes décidus purs

Forêt fermée de chênes sempervirents

Forêt fermée de sapin ou épicéa
Forêt fermée de mélèze pur
Forêt fermée de douglas pur
Forêt fermée à mélange
d'autres conifères
Forêt fermée d'un autre conifère
pur autre que pin
Forêt fermée à mélange de conifères
Forêt fermée à mélange de feuillus
Forêt fermée à mélange de feuillus

prépondérants et conifères

Forêt fermée à mélange de conifères prépondérants et feuillus Forêt ouverte sans couvert arboré Forêt ouverte de feuillus purs Forêt ouverte de conifères purs Forêt ouverte à mélange de feuillus et conifères Peupleraie Lande Formation herbacée



PLU de Maringes - Réunion publique

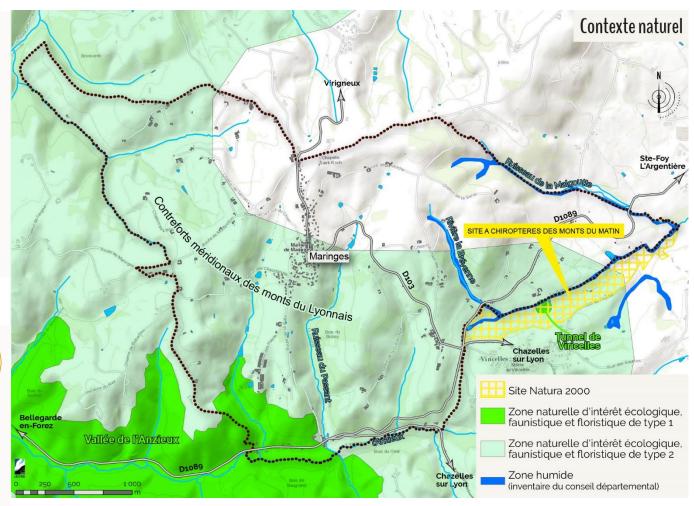
### LE CONTEXTE NATUREL

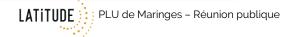
- 2 ZNIEFF de type 1 : vallée de l'Anzieux et Tunnel de Viricelles
- 1 ZNIEFF de type 2 : Contreforts méridionaux des monts du Lyonnais
- Des zones humides dans les fonds de vallons

Vocabulaire

ZNIEFF: zone naturelle d'intérêt écologique faunistique et floristique

Une base de connaissances sur les milieux naturels





### LE CONTEXTE NATUREL

Deux secteurs à fort enjeux écologiques

Vallée de l'Anzieux

Vallée encaissée et très boisée

Présence de rapaces comme le Grand-duc d'Europe, l'autour des palombes

Milieux ouverts : huppe fasciée, engoulevent d'Europe ou sonneur à ventre jaune

Tunnel de Viricelles

Tunnel ferroviaire désaffecté long d'environ 700 m

Deuxième plus grande colonie d'hivernage de Barbastelle en région Rhône-Alpes, ce qui représente également l'une des plus grandes de France.

Quatre autres espèces de chauve-souris peuvent être observées en hiver dans ce tunnel : Grand Murin, Vespertilion de Daubenton, du Vespertilion de Natterer et Oreillard gris.





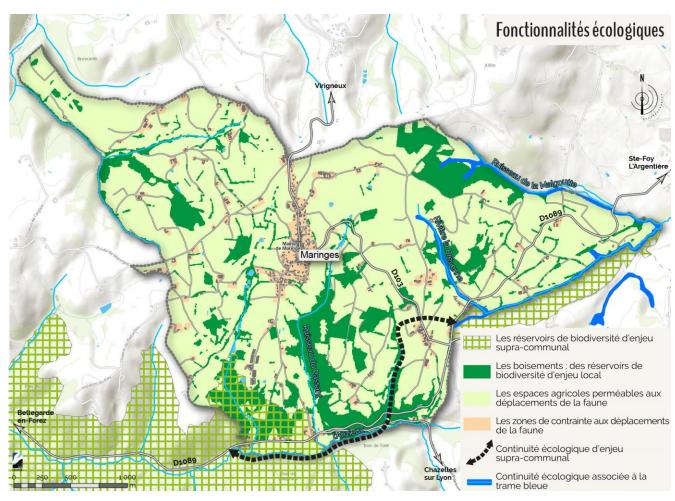


# LES FONCTIONNALITÉS ÉCOLOGIQUES

Un territoire globalement perméable aux déplacements de la faune (peu de mitage)

Une trame bleue liée aux cours d'eau et leurs espaces de fonctionnalité

Un corridor écologique identifié par le SCOT à traduire dans le PLU



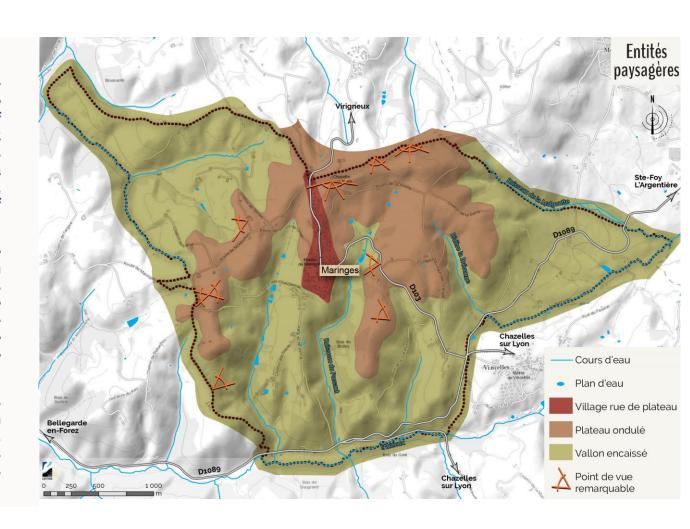


# Le paysage



### LES ENTITÉS PAYSAGÈRES DE LA COMMUNE

- Maringes est constitué d'une succession de plateaux, au relief relativement doux, offrant des vues spectaculaires sur la plaine du Forez à l'Ouest, les Monts du Lyonnais à l'Est et le massif du Pilat au Sud
- D'orientation Est-Ouest, le village est situé sur un plateau, les constructions sont implantées le long de la RD 103 → sa silhouette se découpe le long d'une épine dorsale visible depuis l'Ouest et l'Est
- Les vallons souvent très encaissés présentent un relief perturbé peu mécanisable, les boisements de feuillus dominent cette unité





# LES ENTITÉS PAYSAGÈRES DE LA COMMUNE



Les plateaux ondulés aux perceptions dégagées

Un village rue de plateau

Les vallons encaissés aux ambiances très champêtres



Un des nombreux points de vue remarquable



### DES VUES ÉTENDUES VERS LE GRAND PAYSAGE MAIS AUSSI SUR LE BOURG

Un village de promontoire entrainant des sensibilités paysagères

Peu de végétation permettant de traiter les franges urbaines, notamment des espaces pavillonnaires



# DES VUES ÉTENDUES VERS LE GRAND PAYSAGE MAIS AUSSI SUR LE BOURG

Un village de promontoire entrainant des sensibilités paysagères



Le glacis sous le bourg soulignant la silhouette du village



### LE PATRIMOINE BÂTI COMMUNAL

Les nombreux corps de ferme à cour fermée en U, en pierre rose, pisé, jouent un rôle important dans le paysage









### LE PATRIMOINE BÂTI COMMUNAL

Le bourg

Une cohérence du paysage bâti historique:

- Alignements bâtis bien marqués
- Des bâtiments historiques à l'architecture imposante (volumétries)
- Des éléments architecturaux à préserver pour : encadrements, porches, corniches...
- Un petit patrimoine bien présent : puits, chapelle...













## LE PATRIMOINE VÉGÉTAL COMMUNAL

Le bourg

L'importance des jardins, des clos, et des arbres qui viennent contrebalancer la minéralité du bourg









